



## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó”) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőit, hogy a cégcsoportján belüli átalakításokat tervez, amelynek keretében három, már meglévő, de a cégstruktúrában eddig nem elkülönítetten működő üzletágait – logisztikai, hospitality, lakóingatlan egy-egy leányvállalat alá kívánja szervezni, ideértve az adott területen működő leányvállalatait és egyes befektetési alapjait.

A fentiek egyrészt a meglévő cégcsoport technikai átstrukturálásával járnak, amelynek során a Kibocsátó közvetlen tulajdoni részesedései közvetettbe kerülhetnek (valamint közvetett tulajdonlásból akár közvetlenbe is). Másrészt a Kibocsátó tárgyalásokat kezdett a Kibocsátó 30,3%-os szavazati joggal rendelkező részvényesével, a Biggeorge Holding Kft.-vel (a továbbiakban: „BGH”) abból a célból, hogy a Kibocsátó – vagy annak meglévő vagy leendő leányvállalatai – részére ellenérték fejében átruházásra kerüljenek egyes, a BGH közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló társasági részesedések. Ezek a tárgyalások jelenleg különösen, de nem kizárólag a cégcsoport stratégiai partnerének, a generálkivitelezéssel foglalkozó GroundUp Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; cégjegyzékszám: 01-09-388873; adószám: 25565513-2-41) a BGH 95%-os közvetett tulajdonában álló üzletrészére vonatkoznak, valamint az UrbanRent Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; cégjegyzékszám: 01-10-048804; adószám: 25532850-2-41) a B-FOURTEEN Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os közvetlen tulajdonában álló részvényeire vonatkoznak.

Ennek révén a Kibocsátó konszolidációs körébe tartozó cégcsoportjának generálkivitelezési valamint rövid- és hosszútávú lakáskiadási tevékenységei tovább bővülnek, az eddiginél hangsúlyosabban jelennek meg.

A fentiekben bemutatott tervezett átszervezés magában foglalhatja a Kibocsátó közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságok átnevezését, cégjogi átalakulásokat, valamint esetlegesen új unokavállalatok alapítását is.

A fenti folyamat lezárásakor a Kibocsátó tájékoztatni fogja a Tisztelt Befektetőit a megvalósult eseményekről.

Budapest, 2024. február 7.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**