



## A BIGGEORGE PROPERTY NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2023. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2023. évre Javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 8/2022. (VII.28.) számú közgyűlési határozatával 2022. július 28-án elfogadott, 2022. október 1. napjától hatályos, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási Jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge Property Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, BGP Csoporthoz<sup>1</sup> tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2023. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

---

<sup>1</sup> A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 1. A Társaság Igazgatóság tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól <sup>2</sup> kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	-	-	1.723.000	1.723.000
Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag	-	726.000	32 758 260	33.484.260
Bozsovcics Zsolt Igazgatósági tag	-	29.372.940	-	29.372.940
Farkas Dávid Igazgatósági tag	-	26.867.267	6.036.000	32.903.267

A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által a Javadalmazási politikában meghatározott és elfogadott havi rögzített összegű és változó javadalmazásból áll.

<sup>2</sup> A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 2. A Társaság Felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	1.280.000	-	-	1.280.000
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	1.280.000	-	-	1.280.000
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	1.280.000	-	-	1.280.000

A Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjből) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



3. A munkaviszonyban álló igazgatósági tagok javadalmazásának összetevőit a következő táblázat részletezi:

Név és tisztség	Fix összegű javadalmazás - Rögzített juttatások összege (Ft)		Változó javadalmazás bruttó összege (Ft)		Összes javadalmazás bruttó összege (Ft) (1. pontban jelzett tiszteletdíjakkal együtt)	Javadalmazás változó összetevőinek aránya a Teljes javadalmazáshoz képest (Ft)
	Éves alapbér	Béren kívüli juttatások <sup>3</sup>	Éves ösztönző, prémium	Eseti jellegű jutalom		
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	1.723.000	-	-	-	1.723.000	0.00%
Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag	30.570.000	433.320	2.480.940	-	33.484.260	7.41%
Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag	26.211.000	336.000	2.825.940	-	29.372.940	9.62%
Farkas Dávid, Igazgatósági tag	23.418.000	6.564.327	2.920.940	-	32.903.267	8.88%

<sup>3</sup> A béren kívüli juttatások összege tartalmazza a cafetériát, illetve a mobiltelefon és a gépjármű használat díját.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



#### 4. Az Igazgatók javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az Igazgatók javadalmazásának éves változása a jelen Javadalmazási Jelentésben kerül először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók.

A javadalmazás éves változása a Társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődését teljes munkaidős egyenértékben kifejezve, az összehasonlítást lehetővé tévő módon kerül bemutatásra.

Az Igazgatók javadalmazásának éves változását, valamint a munkavállalók átlagos munkabérének változását a 2023. üzleti évre a lenti táblázat mutatja be (az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2022. tört év<sup>4</sup> adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2022. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás):

---

<sup>4</sup> A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-048468/53. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2022. augusztus 18. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így a 2022. évi javadalmazási jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazását.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525  
Fax: +36 1 225 2521  
[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)

	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Felügyelőbizottság tagjai										
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	85.266	7.14%								
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%								
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%								
Igazgatóság tagjai										
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	0	0.00%								
Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag	3.168.305	10.45%								

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag	2.302.183	8.50%								
Farkas Dávid, Igazgatósági tag	5.072.746	18.23%								
A nem igazgató munkavállalóknak átlagos javadalmazása (teljes munkaidős egyenértékben)	945.102	10%								

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)



## 5. Összegzés

A teljesült kritériumok alapján jogszerűen kifizetett jutalom (változó javadalmazás) nem követelhető vissza.

A BGP Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2023. évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján első ízben készít javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást nem tartalmaz.

Az igazgatók 2023. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2024. április 9. napján megtárgyalta és az éves rendes Közgyűlés elé terjesztését elfogadta.

Budapest, 2024. április 9.

**Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
Bécsi Corner Irodaház  
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

[info@biggeorge.hu](mailto:info@biggeorge.hu)