



A BIGGEORGE PROPERTY NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2023. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2023. évre Javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 8/2022. (VII.28.) számú közgyűlési határozatával 2022. július 28-án elfogadott, 2022. október 1. napjától hatályos, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási Jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge Property Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, BGP Csoport¹ tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2023. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

¹ A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



1. A Társaság Igazgatóság tagjainak javadalmazása

| Név és tisztség | Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Leányvállalatoktól ² kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft) | Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft) |
|--|--|---|--|---|
| Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke | - | - | 1.723.000 | 1.723.000 |
| Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag | - | 726.000 | 32 758 260 | 33.484.260 |
| Bozsovcics Zsolt Igazgatósági tag | - | 29.372.940 | - | 29.372.940 |
| Farkas Dávid Igazgatósági tag | - | 26.867.267 | 6.036.000 | 32.903.267 |

A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által a Javadalmazási politikában meghatározott és elfogadott havi rögzített összegű és változó javadalmazásból áll.

² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu



2. A Társaság Felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

| Név és tisztség | Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft) | Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft) | Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft) |
|--|---|---|---|---|
| Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke | 1.280.000 | - | - | 1.280.000 |
| Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja | 1.280.000 | - | - | 1.280.000 |
| Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja | 1.280.000 | - | - | 1.280.000 |

A Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak javadalmazása kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjből) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu



3. A munkaviszonyban álló igazgatósági tagok javadalmazásának összetevőit a következő táblázat részletezi:

| Név és tisztség | Fix összegű javadalmazás - Rögzített juttatások összege (Ft) | | Változó javadalmazás bruttó összege (Ft) | | Összes javadalmazás bruttó összege (Ft) (1. pontban jelzett tiszteletdíjakkal együtt) | Javadalmazás változó összetevőinek aránya a Teljes javadalmazáshoz képest (Ft) |
|--|--|--------------------------------------|--|-----------------------|--|--|
| | Éves alapbér | Béren kívüli juttatások ³ | Éves ösztönző, prémium | Eseti jellegű jutalom | | |
| Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke | 1.723.000 | - | - | - | 1.723.000 | 0.00% |
| Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag | 30.570.000 | 433.320 | 2.480.940 | - | 33.484.260 | 7.41% |
| Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag | 26.211.000 | 336.000 | 2.825.940 | - | 29.372.940 | 9.62% |
| Farkas Dávid, Igazgatósági tag | 23.418.000 | 6.564.327 | 2.920.940 | - | 32.903.267 | 8.88% |

³ A béren kívüli juttatások összege tartalmazza a cafetériát, illetve a mobiltelefon és a gépjármű használat díját.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu



4. Az Igazgatók javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az Igazgatók javadalmazásának éves változása a jelen Javadalmazási Jelentésben kerül először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók.

A javadalmazás éves változása a Társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődését teljes munkaidős egyenértékben kifejezve, az összehasonlítást lehetővé tévő módon kerül bemutatásra.

Az Igazgatók javadalmazásának éves változását, valamint a munkavállalók átlagos munkabérének változását a 2023. üzleti évre a lenti táblázat mutatja be (az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2022. tört év⁴ adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2022. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás):

⁴ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-048468/53. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2022. augusztus 18. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így a 2022. évi javadalmazási jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazását.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu

| | Változás 2022/2023 | | Változás 2023/2024 | | Változás 2024/2025 | | Változás 2025/2026 | | Változás 2026/2027 | |
|---|---------------------------|--------|---------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|---|------------------------|---|
| | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % |
| Felügyelőbizottság tagjai | | | | | | | | | | |
| Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke | 85.266 | 7.14% | | | | | | | | |
| Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja | 85.266 | 7.14% | | | | | | | | |
| Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja | 85.266 | 7.14% | | | | | | | | |
| Igazgatóság tagjai | | | | | | | | | | |
| Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke | 0 | 0.00% | | | | | | | | |
| Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag | 3.168.305 | 10.45% | | | | | | | | |

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu

| | Változás 2022/2023 | | Változás 2023/2024 | | Változás 2024/2025 | | Változás 2025/2026 | | Változás 2026/2027 | |
|--|---------------------------|--------|---------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|---|------------------------|---|
| | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % | abszolút érték (Ft) | % |
| Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag | 2.302.183 | 8.50% | | | | | | | | |
| Farkas Dávid, Igazgatósági tag | 5.072.746 | 18.23% | | | | | | | | |
| A nem igazgató munkavállalóknak átlagos javaldalmazása (teljes munkaidős egyenértékben) | 945.102 | 10% | | | | | | | | |



5. Összegzés

A teljesült kritériumok alapján jogszerűen kifizetett jutalom (változó javadalmazás) nem követelhető vissza.

A BGP Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2023. évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján első ízben készít javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást nem tartalmaz.

Az igazgatók 2023. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2024. április 9. napján megtárgyalta és az éves rendes Közgyűlés elé terjesztését elfogadta. A jelen Javadalmazási jelentést a Társaság közgyűlése a 12/2024. (IV.30.) számú közgyűlési határozatával 2024. április 30. napján elfogadta.

Budapest, 2024. április 30.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525
Fax: +36 1 225 2521
info@biggeorge.hu