



FENNTARTHATÓSÁGI ÉS ESG JELENTÉS

2023



BIGGEORGE
PROPERTY

Biggeorge Property Nyrt.

Tartalom

Bevezető	<u>3</u>
A Biggeorge márkanév története	<u>4</u>
A Biggeorge Property Csoport bemutatása	<u>5</u>
Fő tevékenységeink	<u>5</u>
Szakmai elismeréseink	<u>6</u>
A Biggeorge Property, BGP Csoport számokban	<u>7</u>
2023. év kiemelkedő eseményei	<u>8</u>
Jövőképünk és értékeink	<u>9</u>
Stratégiai céljaink a fenntarthatóság jegyében	<u>11</u>
Az értékteremtő fejlesztő	<u>12</u>
Fenntartható fejlődési célok (SDG)	<u>12</u>
Érdekelt feleink és lényeges témák	<u>14</u>
Környezettudatosan építünk	<u>17</u>
Fenntartható üzemeltetés	<u>19</u>
Fenntartható működés	<u>20</u>
Közösen építünk	<u>22</u>
Perspektíva és stabilitás a munkatársak számára	<u>23</u>
Munkáltatói márka erősítése	<u>24</u>
Professzionális és elégedett csapat	<u>25</u>



Vezérigazgatói köszöntő



Nagygyörgy Tibor

Vezérigazgató

Biggeorge Property Nyrt.

„Kedves Olvasó!

Örömmel mutatom be a Biggeorge Property Nyrt. Fenntarthatósági és ESG jelentését, amely bemutatja Társaságunk és leányvállalatai, a Biggeorge Property Csoport által a 2023-as üzleti évben környezeti, társadalmi és vállalatirányítási területein elért sikereit, valamint tervezett fejlesztéseit, céljait a jövőre vonatkozóan.

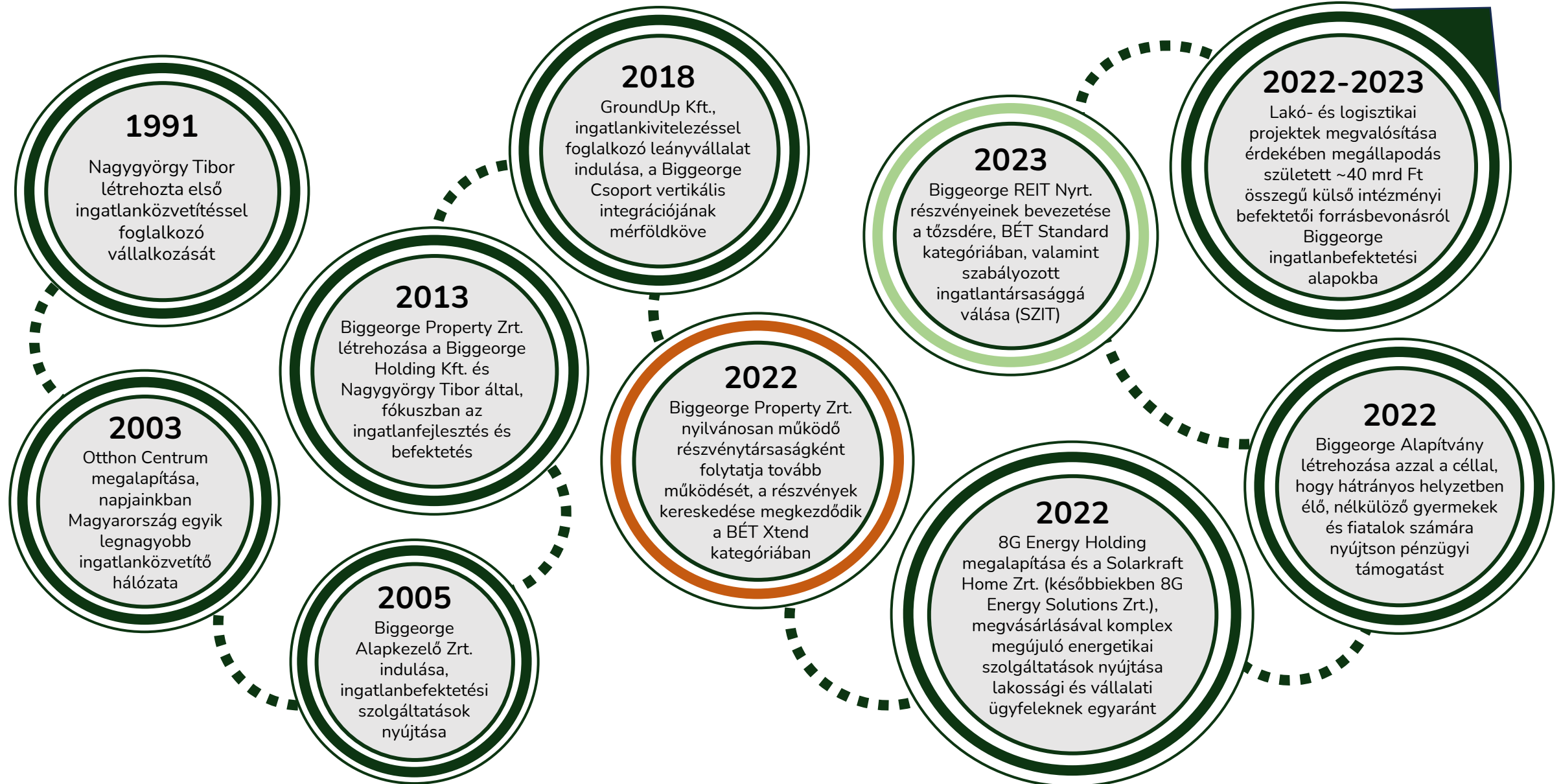
Csoportunk 2018 óta minden üzletágában nagy hangsúlyt fektet a fenntarthatóságra és az energiahatékonyságra.

Az építőipar a legszennyezőbb iparágak egyike, ezért fontosnak tartjuk, hogy az iparágban tevékenykedő vállalatok kiemelt szerepet vállaljanak környezeti terhük csökkentésében.

Lakóingatlanjaink levegő- vagy talajhőszivattyúkkal és mennyezetre szerelt fűtő-hűtő klímaberendezésekkel vannak felszerelve, amelyek jóval kisebb ökológiai lábnyommal bírnak, mint a hagyományos fosszilis tüzelőanyag-alapú rendszerek. Logisztikai ingatlanfejlesztéseink esetében napelemek felszerelésével tudjuk az egyes épületek energiahatékonyságát növelni.

Továbbá minden általunk fejlesztett ingatlan az energiatakarékosságot elősegítő hőszigeteléssel, LED világítással, és korszerű műszaki rendszerekkel rendelkezik.

A Biggeorge Property Csoport a jövőben is folytatni kívánja ezen tevékenységeit, illetve elkötelezett a fenntartható ingatlan- és vállalatfejlesztés mellett.”



Fő tevékenységeink

A Biggeorge Property Nyrt. szoros üzleti kapcsolatban áll a benne továbbra is jelentős tulajdonosi részesedéssel bíró Biggeorge Holding Kft.-vel, ezért a Biggeorge Property Csoport számos területen működik együtt a Biggeorge Holding Kft.-vel és annak leányvállalataival, melyek tevékenysége magába foglalja a magasépítési kivitelezést, ingatlanüzemeltetést, létesítménygazdálkodást, ingatlan finanszírozással kapcsolatos tevékenységeket, ingatlanközvetítést, valamint 2022-től megújuló energiához kapcsolódó fejlesztéseket, ipari és lakossági napelemek telepítést is.



A Biggeorge Property Csoport az alábbi kiemelt területekkel kapcsolatos tevékenységet látja el a Biggeorge Holding Csoporton belül:

Ingatlanfejlesztés (logisztikai, kereskedelmi és lakóingatlanok)

Új épületeket álmodunk és valósítunk meg. Több éves tapasztalattal rendelkezünk lakó- és logisztikai ingatlanok, valamint irodaépületek fejlesztésében egyaránt. Kiemelkedő erősségünk a hatékony koncepciók kidolgozásán túl a kreatív pénzügyi és finanszírozási struktúrák kialakítása is.

Vagyonkezelés és ingatlanüzemeltetés

Hatékony és felhasználóbarát üzemeltetési szolgáltatásaink elérhetőek saját épületeinkben, illetve az ügyfeleink számára egyaránt. Munkánkat a műszaki fejlődésből fakadó hit vezérli. Kiemelt célunk az általunk fejlesztett és vásárolt épületek értékét nemcsak megőrizni, hanem kifejezetten növelni is. Bérelőinkkel és partnereinkkel hosszú távú, tartós kapcsolatokat építünk, melyek a kölcsönös elégedettség értékteremtő erejére épülnek.

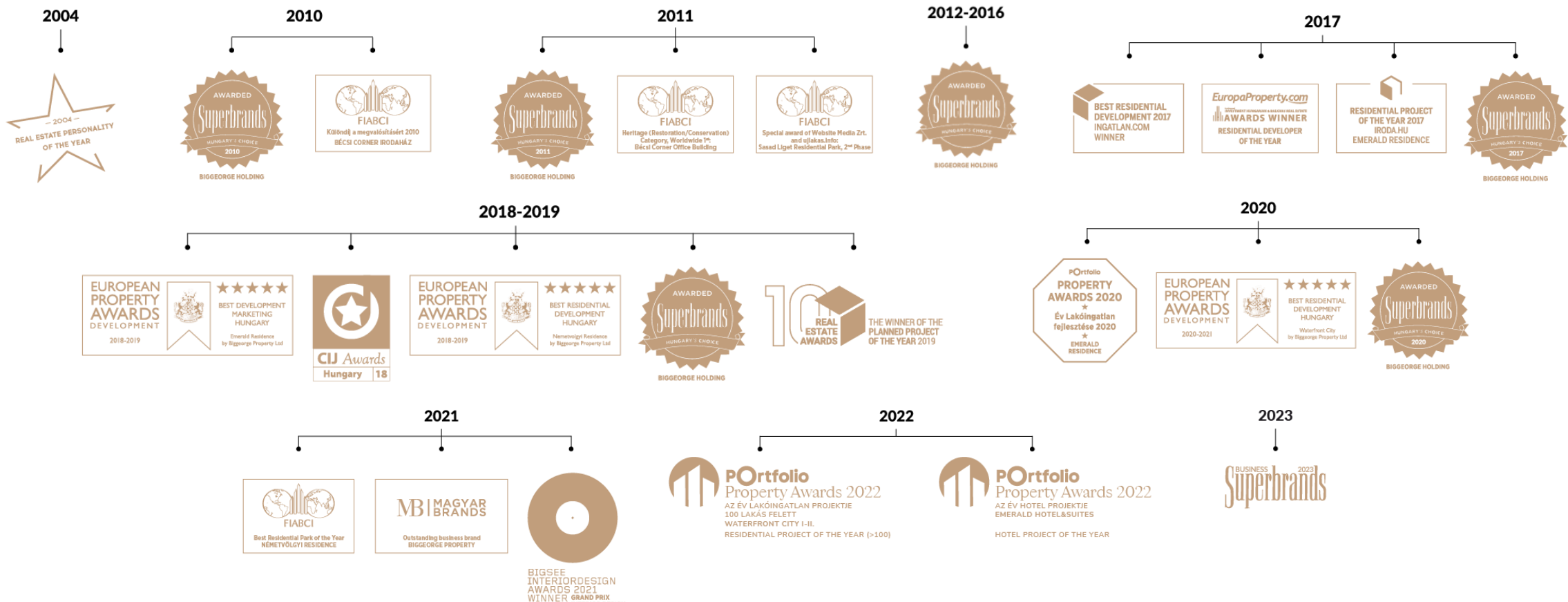
Alapkezelés (Biggeorge ingatlanbefektetési alapok)

Az a célunk, hogy tudásunkat ügyfeleink vagyonának növelésére használjuk fel. Ingatlanpiaci tapasztalatainkra építve elsősorban intézményi partnereink számára kínálunk ingatlanbefektetési termékeket.

2024. év folyamán várhatóan tovább bővíti tevékenységét a Biggeorge Property Csoport a generálkivitelezési tevékenység (GroundUp) és a lakás bérbeadás és üzemeltetési tevékenység átvételével (Urbanrent).

Szakmai elismeréseink

Az elmúlt évek során több projektünkkel is komoly szakmai elismeréseket értünk el. A Németvölgyi Residence lakóingatlan projekt (átadás éve: 2020-2021), az Emerald Residence társasház (átadás éve: 2020) és a több ütemben jelenleg is épülő Waterfront City lakóingatlan projekt (átadás éve: 2022-től) is rangos hazai és nemzetközi díjakkal büszkélkedhetnek.



A Biggeorge Property Csoport számokban

Alapítás éve¹



2003

Tőzsdei
jegyzés kezdete



2022

Bevételek²

9.1 mrd
forint

2023

EBITDA²

3.7 mrd
forint

2023



Átadott lakások száma: 3.395 db



Épülő lakások száma³: 1.324 db



Eladott lakások száma: 3.590 db



Átadott projektek száma: 19 projekt



Átadott logisztikai ingatlanok: 7 csarnok



Épített logisztikai terület: 119.208 nm



Munkavállalók száma⁴: 146 fő



Női munkavállalók aránya⁴: 65%



Női vezetők aránya⁴: 33%

¹A Biggeorge Property Nyrt leányvállalatának, a BN Ingatlanfejlesztő Zrt jogelődjének alapítása

² Konszolidált, Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok szerint. A Biggeorge Property Csoport azokat az ingatlanalapokat nem konszolidálja, ahol a befektetési jegyeinek aránya 50% alatti.

³ A jelentés készítésekor rendelkezésre álló aktuális adatok alapján

⁴ 2023/12/31-i létszám alapján

2023. év kiemelkedő eseményei

Április – Waterfront City III. ütemének átadása

A Waterfront City projekt Óbuda szívében, a III. kerületben a Duna-parthoz közel 50.000 m²-es területen kerül megvalósításra. 2023. áprilisában átadásra került 217 lakás a lakófejlesztési projekt III. ütemében. Infrastrukturálisan kiválóan ellátott, biztosítja a mindennapok kényelmét. Továbbá a Waterfront City projekt keretében fejlesztett ingatlanok mindegyike a „közel nulla energiaigény”-re vonatkozó követelménynél jobb energetikai besorolással rendelkezik (AA+)*.

Szeptember - Silverbay Residence és Szemesbay Resort építkezés kezdete

2023. szeptemberben megkezdődtek a Biggeorge Property Csoport balatoni lakóingatlan fejlesztési projektjeinek építkezései két helyszínen: Balatonszemes és Siófok. A Szemesbay Resort, közvetlenül a kikötő mellett, a vízparton épül, csendes, zöld környezetben, a központtól sétatávolságra. A két épületben megvalósuló Szemesbay Resort lakásainak nagy része örökpanorámás kilátással rendelkezik a Balatonra. A Silverbay Residence-ben 69 egyedi elrendezésű lakást kínálunk a leginnovatívabb építészeti megoldásokkal és minőségi anyaghasználattal, mindezt közvetlen vízparti elhelyezkedéssel Siófokon.

Az ingatlanok várhatóan a „közel nulla energiaigény”-re vonatkozó követelménynél jobb energetikai besorolással fognak rendelkezni (Silverbay Residence: A+, Szemesbay Resort A).

December – Logstar Park West Gate „H” épület befejezése

A logisztikai fejlesztésekért felelős üzletágunk, a LogStar újabb mérföldkőhöz ért év végén. A Törökbálinton található West Gate projektünk legnagyobb, több mint 8.000 m²-es „H” épülete megkapta a használatbavételi engedélyt 2023. decemberében, bővítve ezáltal a Biggeorge Property Csoport logisztikai ingatlan portfólióját egy újabb korszerű és energiahatékony csarnokkal.

Május – Logstar Park Városkapu „A” épület befejezése

A LogStar Park Budapest Városkapu fejlesztésünkön 2023. májusában megkaptuk a használatbavételi engedélyt a ~6000 m²-es "A" épületre is. A logisztikai park magas minőségű és energiahatékony csarnok- és irodaterületeket kínál ügyfelei részére, szem előtt tartva a modern logisztikai igényeket, így ideális feltételeket biztosítva a hazai és nemzetközi vállalatok számára.

December - Spirit Residence műszaki átadás

A Spirit Residence Budapest egyik leggyorsabban fejlődő kerületének népszerű pontján, a Mester utca és az Ipar utca közötti területen épült meg, 2023. decemberében megkezdődtek a lakások műszaki átadása. Az épületek egy belső udvart ölelnek körül, mely felé kertkapcsolatos lakások is épültek. A fejlesztett lakóingatlanok a „közel nulla energiaigény”-re vonatkozó követelménynél jobb energetikai besorolással rendelkeznek (AA)*. A fejlesztés részét képezte továbbá a műemlékvédelem alatt álló egykori hentesüzlet. Az üzlet a Spirit Residence öröksége a múltból, aminek értékét korunk leginnovatívabb építészeti megoldásaival ötvözve őriztünk meg és vezettünk át az új lakóépület részeként. Az újjászületett műemlék épület várhatóan egy új üzemeltetővel nyit újra 2024. évben, aki húsbolt és étterem üzemeltetésébe kezd majd.

December - Westside Garden műszaki átadás

Közel a belvároshoz, a Városliget szomszédságában 2023. decemberében megtörtént a Westside Garden projekt lakásainak műszaki átadása. A két épületben megvalósult lakások többsége a hangulatos belső kertre néz, minden lakás teraszos kialakítással valósult meg. A fejlesztett lakóingatlanok a „közel nulla energiaigény”-re vonatkozó követelménynél jobb energetikai besorolással rendelkeznek (AA+)*.

* A projekt 2023-as évben szerezte meg a használatbavételi engedélyt, így 2023.12.31-ig érvényes energetikai besorolásnak megfelelően készült a besorolása.

Jövőképünk és értékeink - 1/2



Létezésünk célja

Kiváló minőségű, élhető, fenntartható és kedvelt épületek építése és fenntartása annak érdekében, hogy vállalatunk érintettjeinek igényeit kielégítsük és a legmagasabb szintű elvárásoknak is megfeleljünk.

Jövőképünk

Magyarország és a régió vezető ingatlanfejlesztőjeként olyan épületeket hozunk létre, melyek kiváló minőségűek, jövedelmezőek, kényelmesek és kedvelhetőek, hozzájárulva az épített környezet fenntartható fejlődéséhez, mindezt kiemelkedő befektetői tőkekihasználással.

Értékeink

Színvonalas, értékteremtő és energiahatékony épületek
Ügyfélközpontú gondolkodás
Kreativitás, innováció és fenntarthatóság
Kiváló szakmai felkészültség
Elkötelezett, tulajdonosi szemléletű hozzáállás
Lelkiismeretesség és proaktivitás

Jövőképünk és értékeink - 2/2

Küldetésünk:

A Biggeorge Property Csoport számára kiemelten fontos, hogy a lehető legtöbbet nyújtsa partnereinek, melyeket öt fő csoportba sorolhatunk:



Vevőink, bérlőink és a társadalom

Környezetbarát, kedvelt, kiváló minőségű, energiatakarékos épületek és terek létrehozása, melyek jobbat tesznek mindennapjainkat.

Célunk, hogy tevékenységünk révén hozzájáruljunk egy fenntartható, zöld, körforgásos gazdaság létrehozásához, hogy a jövő generációi is élhessenek környezetben nőhessenek fel.



Munkatársaink

Egy olyan vállalati környezet, kultúra és folyamatok létrehozása, fenntartása, ahol a munka és magánélet harmóniája megvalósul, összhang van az egyéni és vállalati értékrend között, valamint lehetőség nyílik személyes fejlődésre.

Kollégáink érezhetik a vezetőség figyelmét és törődését, továbbá aktívan részt vehetnek az állandó innovációban.



Tulajdonosok és befektetők

Olyan transzparens és professzionális vállalat irányítása, amelyre büszkék lehetnek a tulajdonosok és a befektetők egyaránt, és amellyel mindezek mellett tőkehatékonyt maximalizáló megoldásainkkal piaci átlagot meghaladó megtérülést érhetnek el.



Alvállalkozó partnereink

Szigorú, ugyanakkor szakmailag megbecsült partnerekkel dolgozunk, akik professzionális folyamatok mentén működnek, így hatékony és hosszú távú együttműködésre sarkallva partnereit.



Örökség- és műemlékvédelem

A műemléki védelem alatt álló ingatlanok megőrzésével, helyreállításával, és esetenkénti funkcióváltásával járulunk hozzá ahhoz, hogy a következő generációk is megismerhessék építészeti és kulturális örökségünket.

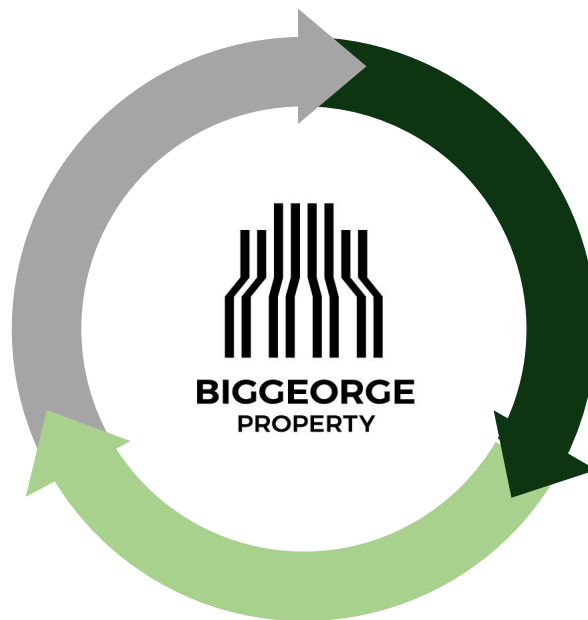
A múlt értékeire nem akadályként, hanem lehetőségként tekintünk. Fejlesztéseink során a műemlék jellegű épületeket kiemelt odafigyeléssel kezeljük.

Stratégiai céljaink a fenntarthatóság jegyében

Társaságunk 2023-ban a Biggeorge Holdinggal közösen az alábbi ESG célokat tűzte ki:

Environmental / környezeti célok

Általunk üzemeltetett ingatlanok energiahatékonyságának korszerűsítése
Energiatakarékos, valamint zöldenergiát felhasználó lakóingatlanok fejlesztése
A megújuló energiaforrások piacának népszerűsítése mind befektetői, mind felhasználói körökben




Governance / vállalatirányítási célok

Befektetői kapcsolatok erősítése,
ingatlanbefektetési piac lehetőségeinek népszerűsítése
Vállalatcsoport transzparens és hatékony működésének fejlesztése

Social / társadalmi célok

Perspektíva és stabilitás biztosítása munkavállalóink számára
Az épületek környezeti hatásainak csökkentése és az általuk kiszolgált közösségek társadalmi és gazdasági eredményeinek javítása
Hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok támogatása, esélyegyenlőségük javítása

Fenntartható fejlődési célok (SDG) - 1/2



Az ENSZ 2015-ben elfogadta a 2030-ig tervezett fenntartható fejlődési keretrendszerét, amely 17 fő célt és 169 hozzájuk kapcsolódó alcélt határoz meg. Ezek a célok határozzák meg az emberiség és a bolygó legégetőbb problémáinak megoldásához vezető felelős cselekvés irányait. A sikeres megvalósítás érdekében nemzetek közötti együttműködésre van szükség, valamint a társadalomnak és a vállalati szektor szereplőinek is részt kell vállalnia az erőfeszítésekben.

A Biggeorge Property Csoport fenntarthatósági stratégiáját ezekkel a célokkal összhangban alakítja ki.

Fenntartható fejlődési célok (SDG) - 2/2



Stratégiánk megalkotása során az itt felsorolt célok és a hozzájuk kapcsolódó **részcélok közül összesen kilenc olyan területet azonosítottunk, melyre működésünk során hatással lehetünk.**

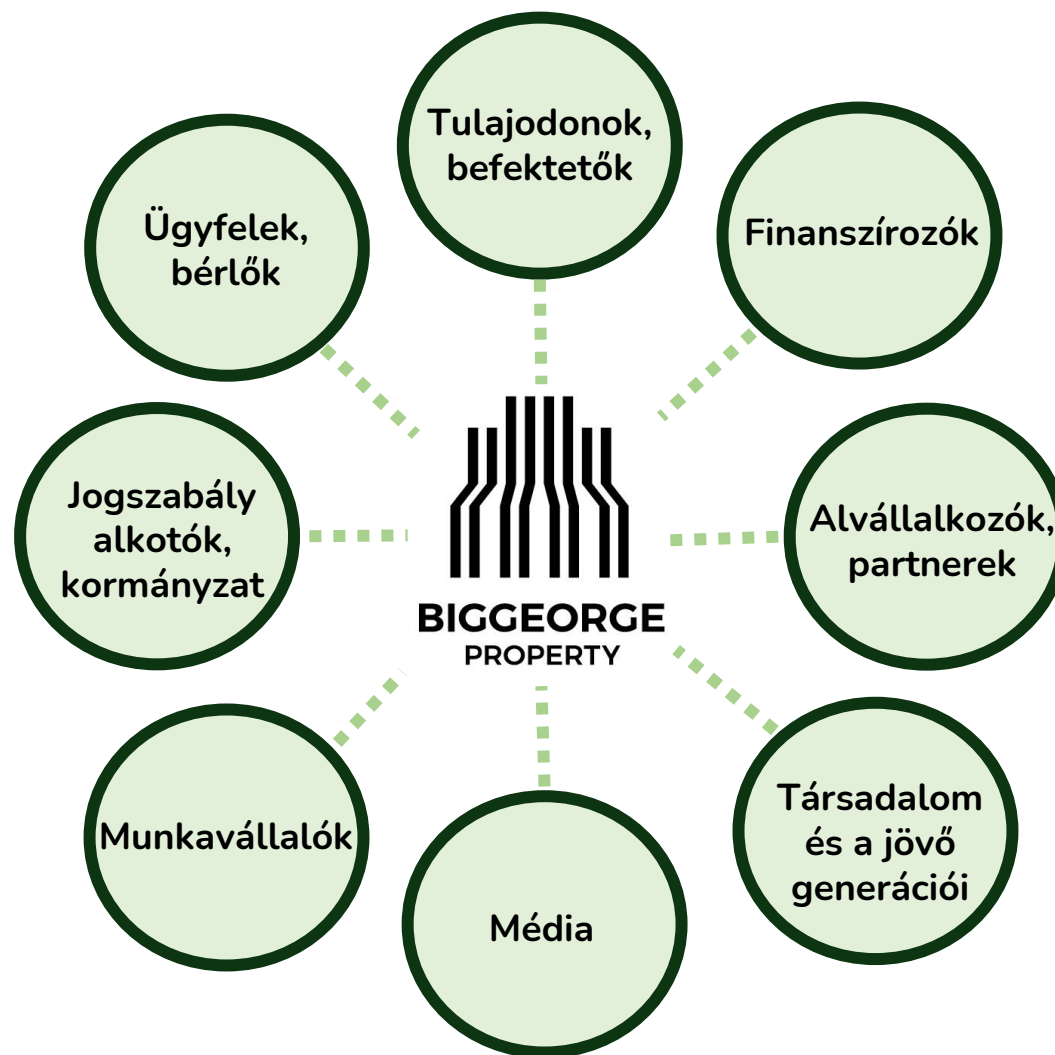
A továbbiakban az egyes fejezeteknél jelöljük, hogy az adott tartalommal mely Fenntartható Fejlődési Célokhoz (Sustainable Development Goals - SDG) kapcsolódunk.

Érdekelt feleink és lényeges témák - Érintettek

A jelentés összeállításakor, figyelembe véve a Global Reporting Initiative (GRI) standardok alkalmazását, azonosítottuk a Biggeorge Property csoport legfontosabb érintettjeit és a Csoportot érintő legkritikusabb fenntarthatósági kérdéseket. Az ESG jelentést egyszerű formában teszi közzé a Csoport, melyben az említett témákat a vállalati működés érdekhordozóira (befektetők, tulajdonosok, alkalmazottak, alvállalkozó partnerek) összpontosítva határoztuk meg. A későbbi, standard szerinti éves jelentések során pedig a teljes érintetti körrel egyeztetve fogjuk ezeket bemutatni.

A Biggeorge Property Csoport érdekelt feleinek körébe olyan csoportok tartoznak, akik befolyásolhatják a vállalat céljainak megvalósítását, illetve érdekeltek a működésében. Őket figyelembe véve alakítjuk ki működésünket, fontos számunkra véleményük és javaslataik a fenntarthatósági tevékenységeinkkel kapcsolatban.

Legfontosabb érdekelteinket már a stratégiai célok meghatározásakor azonosítottuk, melyek között szerepelnek tulajdonosaink, ügyfeleink, alkalmazottaink, alvállalkozó partnereink és a társadalom, valamint a média, a jogalkotók és kormányzat, finanszírozó partnereink, és a jövő generációi is fontos szereplők.



Érdekelt feleink és lényeges témák – ESG célok

Az elemzés során beazonosítottuk és prioritizáltuk azokat a területeket, amelyekre a Biggeorge Property Csoport értékláncának közvetett, vagy közvetlen hatása lehet. Ezen területek azonosításakor figyelembe vettük a különböző nemzetközi trendeket, iparági gyakorlatokat és jogi szabályozásokat.

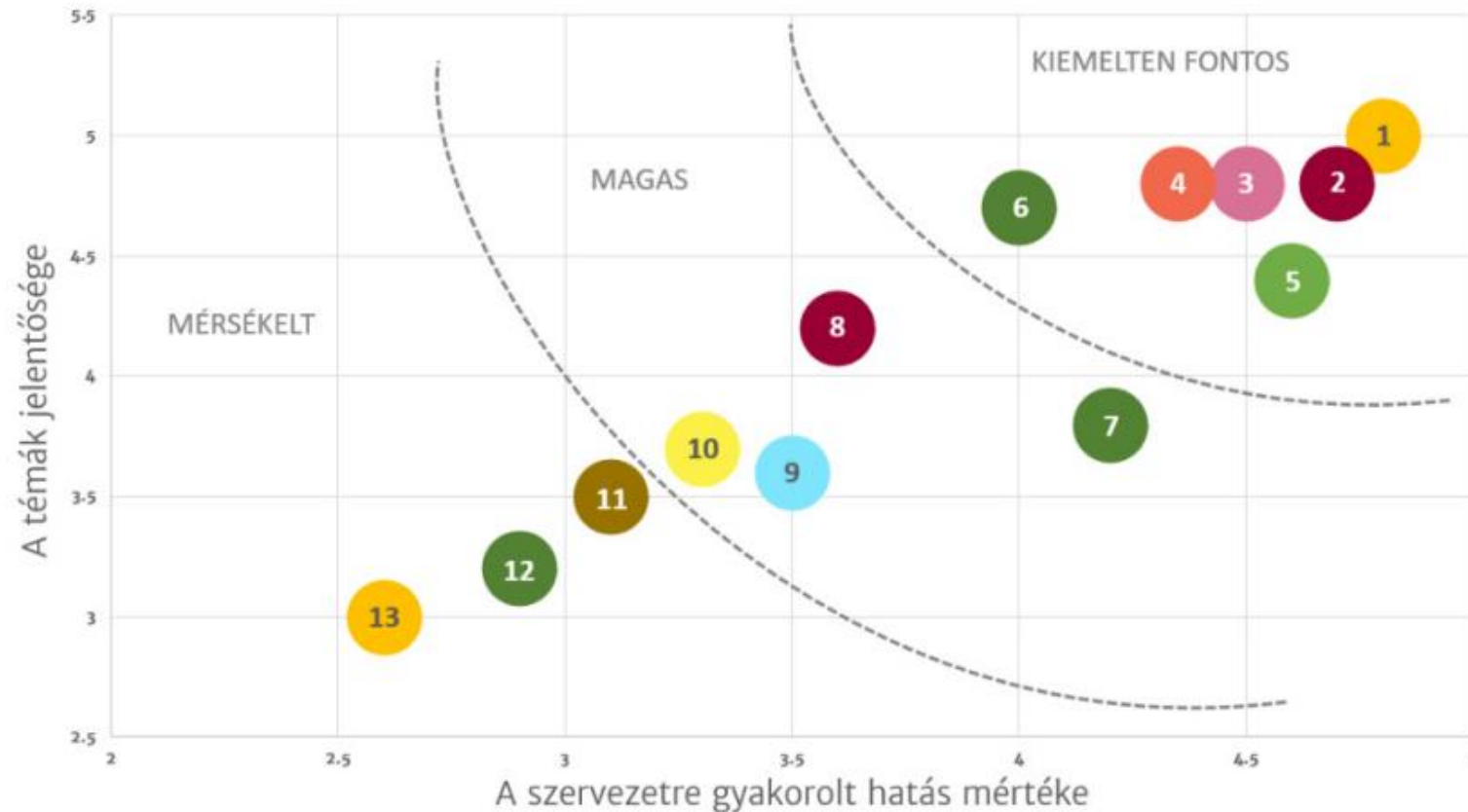
Az elemzés végén 13 olyan témakörre szűkítettük a felmerülő témákat, melyek lényegesek a Biggeorge Property Csoport működése során, majd ezeket a pontokat fontosságuk és hatásuk alapján rangsoroltuk és a Fenntartható Fejlődési Célokhoz (Sustainable Development Goals -SDG) rendeltük.

A lényeges témaköröket a Társaság Igazgatósága rendszeres időközönként felülvizsgálja és szükség esetén módosítja, vagy kiegészíti azt a mindenkori körülményektől függően.

Az azonosított pontok az alábbi táblázatban kerülnek felsorolásra, a hozzárendelt Fenntartható Fejlődési Cél sorszámával feltüntetve:

A Csoport által azonosított célok sorrendje		Kapcsolódó Fenntartható Fejlődési Cél	
1	Épületek minősége és élettartama	Fenntartható városok és közösségek	11
2	Jogi- és munkavédelmi megfelelés	Tisztességes munka és gazdasági növekedés	8
3	Társadalmi felelősségvállalás	Egyenlőtlenségek csökkentése	10
4	Diszkriminációmentesség, nemek közötti egyenlőség	Nemek közti egyenlőség	5
5	Biztonságos és egészséges munkakörnyezet	Egészség és jóllét	3
6	Energiahatékonyság	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
7	Megújuló energiaforrások használata	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
8	Transzparens működési folyamatok	Tisztességes munka és gazdasági növekedés	8
9	Vízhasználat optimalizálása	Tiszta víz és alapvető köztisztaság	6
10	Kereskedelmi ingatlanok energetikai fejlesztése	Megfizethető és tiszta energia	7
11	Építési hulladékok kezelése	Felelős fogyasztás és termelés	12
12	Zöldterületek kialakítása, tájvédelem	Fellépés az éghajlatváltozás ellen	13
13	Fenntartható építési technológiák alkalmazása	Fenntartható városok és közösségek	11

Érdekelt feleink és lényeges témák - Lényegességi mátrix



- 1 Épületek minősége és élettartama
- 2 Jogi- és munkavédelmi megfelelés
- 3 Társadalmi felelősségvállalás
- 4 Diszkriminációmentesség, nemek közötti egyenlőség
- 5 Biztonságos és egészséges munkakörnyezet
- 6 Energiahatékonyság
- 7 Megújuló energiaforrások használata
- 8 Transzparens működési folyamatok
- 9 Vízhatszám optimalizálása
- 10 Kereskedelmi ingatlanok energetikai fejlesztése
- 11 Építési hulladékok kezelése
- 12 Zöldterületek kialakítása, tájvédelem
- 13 Fenntartható építési technológiák alkalmazása

Környezettudatosan építünk - 1/2

Az alaptevékenységünk, az ingatlanfejlesztés, szorosan kapcsolódik a fenntartható városok és közösségek céljaihoz. A lakóingatlanok helyszínének kiválasztásakor fontos számunkra, hogy a lakók számára könnyen elérhető legyenek a megfizethető és fenntartható közlekedési lehetőségek.

Épületeink tervezése során kiemelt figyelmet fordítunk zárható kerékpár- és babakocsi tárolók kialakítására, valamint a közös területek akadálymentesítésére is.

A Biggeorge fontosnak tartja az új lakóingatlan fejlesztések esetében, hogy az építkezések helyszínén túlmutató környezetet is fejlessze, hozzájárulva a helyi lakosok életminőségének javításához.

A közcélú beruházások közül 2023-ban került átadásra a Kaszap István park, mely a Waterfront City lakóingatlan fejlesztésünkkel összefüggésben valósul meg. A park egyik érdekessége, hogy a Pumpapálya (biciklis ügyességi pálya) felújítása is megtörtént a beruházás keretében. Ez a felújított park a helyi lakosok életminőségének javítása mellett a helyi önkormányzat és a fővárosi önkormányzat infrastruktúráját is gazdagítja.



Környezettudatosan építünk - 2/2

Az alacsony energiafelhasználású épületek megfelelő szigetelések alkalmazásával és a fosszilis tüzelőanyagok részben vagy teljesen kiváltó geotermikus fűtési rendszerekkel hozzájárulnak a légszennyezés csökkentéséhez. Az épületek környezetének parkosításával, zöldtetők és belső kertek kialakításával segítjük az élhető városkép létrehozását, biztosítva a biztonságos, befogadó nyilvános zöldterületek hozzáférhetőségét a kisgyermekesek, idősek és fogyatékkal élők számára is.

Az épületeink tervezése és kivitelezése során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az egészséges életet támogassuk és elősegítsük a jóllétet minden korosztály számára. Projektjeink során kizárólag egészségre ártalmatlan anyagokat használunk, továbbá előremutató technikai megoldásainkkal csökkentjük a levegő-, víz- és talajszennyezés mértékét, így csökkentve az ezzel összefüggő megbetegedések számát is.

Építkezéseinken kiemelt figyelmet fordítunk az energiahatékony megoldások alkalmazására, a megfelelő hőszigetelésre, zöldtetők telepítésére, a megújuló energiaforrások felhasználására. Az épületek energetikai jellemzőin túl a környezettel is foglalkozunk a tervezés folyamán. Nemcsak az építés során törekszünk a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésére, hanem a szelektív hulladékgyűjtők telepítésével is figyelembe vesszük a hulladékkezeléssel kapcsolatos SDG szempontokat.



Fenntartható üzemeltetés

Kiemelt célunk az általunk kezelt, fejlesztett és vásárolt épületek értékének megőrzése, valamint hosszú távon növelése. Ennek részeként kiemelt fontosságú az ingatlanokon történő energiafelhasználás csökkentése.

Az épületek folyamatos korszerűsítésének köszönhetően – beleértve a megújuló energia részarányának növelését, illetve megfelelő szigetelések kialakítását – karbonlábnyomunk kisebb lesz, amellyel jelentősen csökkentjük környezetünk terhelését.

Környezetvédelmi elkötelezettségünk megvalósítása érdekében különös figyelmet szentelünk ipari épületeink energiahatékonyságának növelésére is: beépítünk megfelelő hőszigetelésű szerkezeteket, energiatakarékos LED világítást alkalmazunk, alacsony energiafogyasztású feketesugárázókkal fűtünk, okos mérőórákat telepítünk, és modern vízfelhasználási berendezéseinkkel ösztönözzük a vízfogyasztás csökkentését is.



Fenntartható működés

Napi operatív munkánk során törekszünk arra, hogy minél több újrahasznosítható vagy újrahasznosított anyagot alkalmazzunk. Figyelmet fordítunk a papírbeszerzésre és igyekszünk csökkenteni az irodai hulladék mennyiségét is. Emellett folyamatainkat úgy alakítjuk, hogy minél több dokumentumot digitálisan dolgozzunk fel, így elkerülve a felesleges nyomtatást.

A megújuló energia terén 2022-ben hatalmas előrelépést értünk el, amikor társaságunk tulajdonosa, a Biggeorge Holding Kft. közreműködésével, társtulajdonosként részt vettek az Energy Independence Zrt.-vel közösen létrehozott 8G Energy Holding Zrt. megalapításában. Ennek a vállalatnak a célja komplex megoldások nyújtása ügyfeleinek, és a jövőben hatékony támogatást nyújt majd a Biggeorge Property Csoport tevékenysége mellett más vállalati és lakossági ügyfelek számára is. Az 8G Energy Holding közreműködésével 2023-ban megalakult a Magyar Megújuló Energia Szövetség (MMESZ), amelynek fő célja a magyarországi megújuló energia piacon működő, vagy ahhoz kapcsolódó vállalkozások magas szakmai színvonalú érdekképviselése, valamint fejlődésének elősegítése.



Közösen építünk

A BGP Csoport folyamatos fejlődésének és az ügyfeleink magas szintű kiszolgálásának egyik legfontosabb kulcsa az emberi erőforrásaink hatékonysága. Jelenlegi és jövőbeli sikereink a munkatársaink szaktudásán, ügyfélközpontú napi tevékenységén és pozitív emberi együttműködésén alapulnak.

A Biggeorge munkatársai számára piaci színvonal feletti, teljesítményarányos jövedelmet, naprakész szakmai ismereteket, folyamatos fejlődési lehetőséget és egy piacvezető vállalat stabilitását biztosítjuk. 2023 végén elindult a Csoporton belüli képzési program, amelynek keretében a munkavállalók szabadon választott kurzusokon vehetnek részt és komplex iparági ismeretekkel gazdagodhatnak. A Csoport abban a reményben investál a képzésekbe, hogy a megszerzett tudás hatékonyabbá teszi a mindennapi munkát, illetve elősegíti a közös fejlődést is.

A Biggeorge Property Csoport munkavállalói:

	2023	KSH országos adat
Összes munkavállaló	146 fő	4.7 millió fő*
Női munkavállalók arány	65%	47%*
Női vezetők aránya	33%	37%**
Munkavállalók átlagos életkora	38 év	43 év***
Átlagos foglalkoztatási idő a cégcsoportnál	3.7 év	n/a

*2023. évi adat Központi Statisztikai Hivatal (KSH) foglalkoztatottak száma (15-74 éves korosztály)

** 2021. évi adat Központi Statisztikai Hivatal (KSH) foglalkoztatottak nemenkénti száma alapján meghatározva (15-74 éves korosztály)

*** 2022. évi adat Központi Statisztikai Hivatal (KSH) foglalkoztatottak korosztályonkénti száma alapján meghatározva (15-74 éves korosztály)



Közösen építünk

A Biggeorge Property Csoport elvet minden olyan megkülönböztetést, amely a nemre, életkorra, fogyatékosagra, etnikai származásra, fajra, vallási hovatartozásra vagy nemi beállítottságra vonatkozik, valamint határozottan elítéli a munkahelyen bármilyen diszkriminációt. A Csoport kiemelt célja a munkahelyi diszkriminációmentesség és az esélyegyenlőség biztosítása minden munkatárs számára, figyelembe véve a kulturális és jogi sajátosságokat.

A fenntarthatósági céllal összhangban a Biggeorge Holding célul tűzte ki, hogy támogatja a hátrányos helyzetű társadalmi, gazdasági csoporthoz tartozókat kortól, nemtől, fogyatékoságtól, fajtól, etnikai hovatartozástól, származástól, vallástól, gazdasági vagy egyéb helyzettől függetlenül. 2023-ban megkezdte működését a Biggeorge Alapítvány az Esélyekért nevű szervezet, amelynek célja olyan szervezetek támogatása, amelyek a munkájukkal komoly értéket képviselnek a rászoruló, hátrányos helyzetűek segítésében. 2023. évben összesen 17 szervezetet támogatott, többek között a Kék Vonal Gyermekkrízis Alapítványt, az UNICEF mentálhigiénés programját, valamint az Utcáról Lakásba Egyesületet.

Büszkék vagyunk rá, hogy kollégáink osztoznak értékrendünkben és mindannyian fontosnak tartjuk, hogy a nálunk rosszabb körülmények között élőket alkalmanként támogassuk. 2023. szeptemberében a józsefvárosi rászoruló gyermekek iskolakezdését segítették munkatásaink, hogy számukra is biztosítva legyenek azok az eszközök, amelyek hozzájárulnak tanulmányaik sikerességéhez. A tavalyi évhez hasonlóan 2023-ban is részt vettünk a Baptista Szeretetszolgálat cipősdoboz gyűjtés kezdeményezésében. A BGP Csoport kollégái közösen állítottak össze ajándékdobozokat, melyekkel több hátrányos helyzetben élő kisebb-nagyobb gyermek karácsonyát szépíthettük meg.



Perspektíva és stabilitás a munkatársak számára

A csoport kiemelten fontosnak tartja munkavállalóival a **hosszútávú együttműködést**, melynek fundamentális alapja a dolgozói elégedettség.

A Társaság munkavállalói körében évente **átfogó elégedettségfelmérést** végez, melynek mentén folyamatosan alakítja belső folyamatait, javadalmazási rendszerét és teljesítményértékelési rendszerét.

A csoport célja a **legjobb munkaerő megtartása és megszerzése**, így a megfelelő motiválásra kiemelt hangsúlyt helyez.



Munkáltatói márka erősítése

A Biggeorge Property Csoport elkötelezett amellett, hogy a Biggeorge márkanév ne csak az ingatlanpiacon, de a munkaerő piacon is értékes és elismert legyen.

1

A fizetések versenyképességét folyamatosan monitorozzuk nemzetközileg elismert partnerek segítségével, mely segítségével naprakészen lekövetjük a munkaerőpiaci trendeket.

2

Az alapbéren kívüli juttatásokkal vonzóbbá tesszük alkalmazottaink számára állásaikat. Ilyen juttatás például a cafeteria, vállalati és egyéni teljesítmény alapú bónusz, valamint az ajánlási bónusz.

3

Kiemelt hangsúlyt fektetünk kollégáink egészségének megőrzésére: többek között sportolási lehetőséget biztosító AYCM kártya, magán egészségbiztosítás és gyümölcsnap segítségével.

4

Folyamatos belső tájékoztatást nyújtunk elért sikereinkről, személyi változásokról. Az éves többnapos csapatépítőkön a vezetőség személyesen tájékoztatja kollégáit a csoport terveiről, eredményeiről.

Professzionális és elégedett csapat

Véleményünk szerint a munkahelyváltás egyik fő oka a szakmai fejlődés lehetőségének hiánya. Ezt figyelembe véve a csoport kiemelten támogatja kollégái személyes és szakmai fejlődését.

Hosszútávú stratégiánk egyik fő pillére a well-being. Az „ép testben ép lélek” filozófiát követve munkavállalóink többek között magán egészségügyi biztosítási csomagban részesülnek.

A munka-magánélet egyensúlya meghatározó a munkavállalói elégedettség szempontjából, így a Csoport a kötetlen munkaidő adta rugalmassága mellett további szabadnapokat vezetett be, mely célja többek között az önkénteskedés támogatása.





A jelentés a 2023. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozik.

A Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó fenntarthatósági és ESG jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2/2024. (IV.29.) számú határozatával 2024. április 29. napján elfogadta.



Kiadta: Biggeorge Property Nyrt.
H – 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Tel: +36 1 225 2525
info@biggeorge.hu