

Cím: Ha tehetnénk, ide költöznénk!

Megjelenés: Piac és Profit Online

Dátum: 2016.08.22

A nagyvárosokban élők számára a zöldövezet elérhetősége kiemelten fontos kérdés. Nem csak az ár, hanem az elhelyezkedés és az infrastruktúra is kulcsfontosságú tényezők.

Elsősorban a családok és az idősebbek azok, akik egyre inkább ragaszkodnak a zöld környezethez, a nyugodt élettérhez. Ennek része, hogy a közvetlen környezetben legyen valamilyen nagyobb méretű zöldterület, akár egy kellemes park vagy egy saját kert. A fővárosban élőknek talán még fontosabb és még érzékenyebb pont, hogy milyen helyen laknak. Nemcsak az ár, hanem az elhelyezkedés és az infrastruktúra is kulcsfontosságú tényezők.

A főváros tekintetében a pesti oldalon csak a külső kerületekben találhatunk nyugodt és zöldövezeti lakásokat, míg Budán számtalan ilyen lehetőség adott. Újbuda megújulásával kézen fogva fejlődött az infrastruktúra is, ami nemcsak az ingatlanbefektetők, hanem a családok figyelmét is felkeltette.

Demetrovits Petra, a **Sasad Liget** lakóprojektek értékesítési igazgatója kérdésünkre elmondta, hogy egyre inkább prioritás lakásvásárláskor, hogy a kiszemelt ingatlan zöldövezetben helyezkedjen el, esetleg saját kerttel is rendelkezzen. „A keresési szempontok között abszolút megjelenik ez a tendencia, így a lakásprojektek fejlesztőinek is figyelembe kell venni ezeket a törekvéseket. A portfóliónkban elérhető kínálat egy része saját kerttel rendelkezik, de például a belvárosban, a VII. kerületben is vannak zöld tetős és kertkapcsolatos megoldásaink is” - mesélte el *Demetrovits*, amikor arról kérdeztük, hogy egy fejlesztő miként tudja kiszolgálni ezeket az igényeket.

A természet közelsége nemcsak esztétikai és kényelmi szempontból kiemelten fontos a család, a gyerekek életében, hanem egészségügyi aspektusból is. A szabadban töltött órák ugyanis jó hatással vannak az idegrendszer fejlődésére, fizikai erőnlétre és a hangulatra is. Nem mindegy hát, hogy végül milyen környezet és ingatlan mellett tesszük le voksunkat.

Aki azt gondolja, hogy a budai hegyek szomszédságából nehéz a belvárost megközelíteni, az téved, hiszen nemcsak a nemrég átadott 4-es metróval, de más tömegközlekedési eszközökkel és autóval egyaránt kiválóan megközelíthető a helyszínről.

A kifejezetten jó infrastruktúrával bíró környéken a **Sasad Liget** Lakóparkban egy kisméretű, kertkapcsolatos lakás már 20 millió forinttól elérhető.

További részletek: sasadliget.hu