

## **Cím: Olcsóbb vagy drágább lesz a lakás? Ez jöhet a piacon**

**Megjelenés: Privátbankár**

**Dátum: 2016-05-03**

Az új lakások piacán jövőre jöhet a jelentős növekedés a szakértők szerint.

A kormányzati intézkedések hatása 2017-től jelenik majd meg erőteljesen a lakáspiacon, jövőre 20 ezerre emelkedhet az átadott új lakások száma - mondta Nagygyörgy Tibor, a Bigeorge Property Zrt. vezérigazgatója.

### **Akár 30 ezer lakás is épülhet**

Tavaly összesen 7600 új lakás épült Magyarországon, az idén országos szinten 10-12 ezer várható - közölte az ingatlanfejlesztő társaság vezérigazgatója, aki arra számít, hogy 2018-ra a 30 ezret is elérheti az átadások száma.

Az általános forgalmi adó (áfa) csökkentése és a kereslet élénkülése miatt ismét nyereségessé vált lakást fejleszteni - fejtette ki Nagygyörgy Tibor.

A gazdasági környezet támogatja az ingatlanpiaci árak emelkedését, a jegybanki alapkamat és a hitelkamatok történelmi mélypontra vannak, nő a bruttó hazai termék (GDP), illetve a foglalkoztatottság és a reálbérek, rendeződött a lakossági devizahitelek ügye, és a családi otthonteremtési kedvezmény (csok) szintén jelentős hatással lesz a keresletre mind a használt, mind az új lakások piacán - hangsúlyozta. A lakásárak reálértékben még mindig körülbelül 20 százalékkal a 2008 előtti szint alatt vannak, és más közép-kelet európai országok árszintjéhez képest is 25-50 százalékos áremelkedés látszana indokoltnak. Tokodi Gábor, az FHB Bank Zrt. vezérigazgató-helyettese elmondta, a legújabb FHB lakásárindexből is látszik a tavaly bekövetkezett lakáspiaci fordulat, és a növekedés nem átmeneti.

### **Kevés a csokos ingatlan**

A csok-ról szólva ismertette, az FHB Banknál a regisztrált érdeklődők száma átlépte a 10 ezret. Felhívta ugyanakkor a figyelmet arra, hogy jelenleg kevés az olyan ingatlan, amelyekre a kedvezményt igénybe lehet venni. Hozzátette, hogy az érdeklődők körülbelül fele magánérintésbe szeretne kezdeni.