

Cím: Hajógyárból alakult át Észak-Pest legmenőbb környéke

Megjelenés: Portfolio

Dátum: 2016-09-24

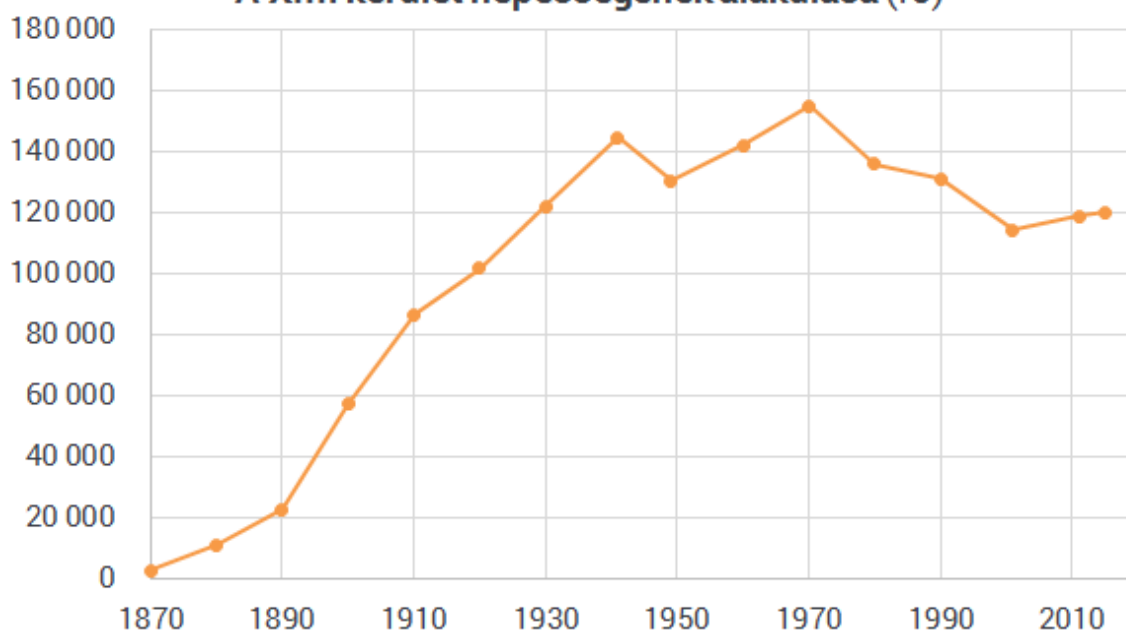
http://www.portfolio.hu/ingatlan/varos/hajogyarbol_alkult_at_eszak-pest_legmenobb_kornyeke.237759.html

A két világháború között a főváros terjeszkedésével 1938-ban döntöttek a XIII. kerület létrehozásáról, amit Horthy Miklós kormányzó felesége után, Magdolnavárosnak neveztek el. A következő évtizedekben fokozatosan nőtt a kerület népessége és egyre jobban kezdett hasonlítani a ma ismert arcára. Jelenleg mind a lakásárak, mind a tranzakciók száma alapján ez a főváros egyik legkeresettebb kerülete.

A kerület népessége

Népesség tekintetében a XIII. kerület 120 ezer fős lakosságával a fővárosi kerületek között a negyedik helyen áll, csak a XI., a III. és a XIV. kerület előzi meg. A főváros népességének növekedésével párhuzamosan a kerület népessége is ugrásszerűen nőtt. Míg Budapest egyesítésekor a kerület által ma lefedett városrészekben néhány ezer ember élt csak, addig 1920-ra már több mint 100 ezer.

A XIII. kerület népességének alakulása (fő)



Forrás: KSH, Portfolio

Kialakulása és városrészei

A XIII. és a XIV. kerületeket úgy alakították ki, hogy az addigi V., VI., VII. és X. kerületeknek a Dózsa György út - Kerepesi út - északi körvasút által határolt területeit leválasztották, majd a váci vasútvonal mentén kettévágták. A nyugati rész lett a XIII. kerület, a keleti pedig a XIV. Előbbi 1938. június 15-től kezdte meg tényleges működését, utóbbi három évvel korábban. Az újonnan létrehozott XIII. kerületnek Horthy Miklós kormányzó

felesége után a Magdolnaváros nevet adták, ez a név azonban nem maradt fenn a második világháború után. A kerület jelentősebb városrészei: Angyalföld, Vizafogó, Újlipótváros, Lőportárdűlő valamint a Népsziget egy része. 2013. július 20-ig a Margit-sziget is a kerülethez tartozott, Margitsziget városrész néven, azóta a főváros közvetlen igazgatása alatt áll. Angyalföld Jelenleg ez a kerület legnagyobb városrésze, ami a XX. század elején az iparosodás fejlődésével indult fejlődésnek és kezdett kiépülni. 1868-ban a mai Bajcsy-Zsilinszky úton Láng László gépjavító üzemet alapított, majd a kezdeti sikerek után a Váci út 152-156. száma alá költözött a gőzgépeket gyártó vállalat. Az 1880-as évektől már külföldre is szállított a cég. A XX. század közepén, a II. világháború után a gyárat államosították, de a gőzturbinák gyártása tovább folytatódott. A 70-es évek nehézipari gondjai azonban a vállalatot is érintették, az egyre korszerűtlenebb technológia és a pénzügyi nehézségek miatt a vállalatot 1990-ben privatizálták, majd 2000-ben végleg megszüntették. A Váci út melletti ipari zóna a rendszerváltással átalakult, mára főként irodáknak ad helyet.

Vizafogó A kerület alacsonyabban fekvő részeit a korábbi évszázadokban a Duna formálta, így a Vizafogó ma is árvízveszélyes területnek számít. A XIX. században még zombékos terület a XX. században feltöltődött, így alkalmassá vált lakóingatlanok építésére. A kerületen halad keresztül a Rákos-patak is, ami a Vizafogó utca mellett éri el a Dunát. A kerület egyik nevezetessége az Árpád híd mellett 1948-ban alapított Dagály fürdő is, ami sokáig Szabadság Strandfürdő néven működött. Az Újpesti-öböltől délre a kavicsbányászat eredményeként alakult ki a mesterséges FOKA-öböl, melynek neve a Folyamszabályozási és Kavicskotró Vállalat rövidítéséből ered. Partján ma többnyire lakóparkok állnak. Újlipótváros A belvároshoz legközelebb eső városrészt 1950-ben csatolták a kerülethez. Lipótváros kiépülése után a XIX. század végén kezdték el a területet felparcellázni. A városrész egyik híres épülete az 1896-ban felépült Vígszínház, aminek helyén korábban a világhírű külföldi táncosnőket szerepeltető Új Világ Mulató állt. A kerület másik fontos pontja a volt parkettagyár helyén 1928-ban létrehozott Szent István park. Lőportárdűlő A városrészt a XX. század elejéig kizárólag katonai célokra használták, innen ered az elnevezése is, ma Angyalföld része. A 60-as évekig katonai objektumoknak helyet adó területet a 70-es években kezdték el lakótelepekkel beépíteni. Népsziget A kerülethez tartozik a Népsziget déli része is. A szigetet az északi részén a XIX. század első felében töltéssel összekötötték a pesti parttal, létrehozva a téli kikötő öblét. Ez egykor a magyar hajógyártásnak adott helyet, mára azonban a funkciója megváltozott, többnyire vízi sportokra használják, az Újpesti öbölben azonban még látszanak az egykori hajóépítés emlékei.

Napjainkra a kerület korábbi ipari jellege megváltozott, a 90-es években kezdtek felépülni a modern irodaházak, aminek következtében itt található a főváros legnagyobb irodafolyosója. Emellett a lakosság is szívesen költözik ide, amit jól mutat, hogy több ezer új építésű lakást építettek az elmúlt években és terveznek építeni a következőkben.

Egyre több az új lakás

Több ingatlanfejlesztő is meglátta a kerületben rejlő potenciált. A térség egyik legfrissebb és legnagyobb újlakás-projektje a Biggeorge Property Zrt. nevéhez köthető az Árpád híd metróállomástól pár percre, a Dagály- úszókomplexum szomszédságában. A nevet viselő komplexumban 131 lakás kap majd helyet, az otthonok 29 négyzetmétertől indulnak, de 2-3 szobás otthonok és valódi budai panorámát kínáló penthouse lakások is megtalálhatóak a kínálatban. A lakások várhatóan 2018 negyedik negyedévében kerülnek átadásra. Az értékesítés már elkezdődött, a fejlesztő jelenleg bevezető áron kínálja a lakásokat. *A cikk megjelenését a Biggeorge Property Zrt. támogatta.*