

Cím: Hosszú távon értelmet nyernek a pesti óriásdugók

Megjelenés: Portfolio

Dátum: 2016-09-21

http://www.portfolio.hu/ingatlan/varos/hosszu_tavon_ertelmet_nyernek_a_pesti_oriasdugok.237614.html

Néhány napja kezdődött el a pesti Róbert Károly körút nagyszabású felújítása, mely amellet, hogy közel egy éven keresztül komoly kihívások elé állítja majd a Budapest egyik legfontosabb ütőerén autózók idegeit, komoly minőségi javulást hozhat a XIII. kerületben élők és közlekedők számára. Némi vigaszt nyújtva a dugóban állóknak utána néztünk, hogy az idei ősz legjelentősebb útfelújítása mellett milyen infrastrukturális beruházások tehetik a jövőben még vonzóbbá a XIII. kerületet.

Róbert Károly körút felújítása

Pest külső körgyűrűjének felújítása során új aszfaltréteget fektetnek le, illetve néhány helyen kicserélik a teljes pályaszerkezetet. Az útpályától zöldsávval elválasztott, kétirányú kerékpárút épül az Angyalföldi utca és a Vágány utca között a körút déli oldalán. Akadálymentesítik a gyalogátkelőhelyeket, valamint felújítják a járdákat az Árpád híd és a Váci út közötti szakasz mindkét oldalán, a Váci út és a Vágány utca közti szakasz déli részén, illetve az északi oldal egyes szakaszain is. A felújítás 2017 nyarára fejeződik majd be, remélhetőleg kényelmesebb eljutást biztosítva az autósok, valamint a kerékpárosok és a gyalogosok számára is.

3-as metró felújítása

Budapest egyik fő kötőtpályás ütőere és az egész ország legforgalmasabb gyorsvasúti vonala már régóta megérett egy átfogó felújításra. Úgy tűnik, ennek hamarosan el is jön az ideje, ami azt jelenti, hogy néhány pótlóbuszozással eltöltött hónap után a XIII. kerület lakosai a mainál valamivel gyorsabban és jóval komfortosabban érhetik majd el a pesti belvárost. A metrókocsik átalakítása már folyamatban van, az azonban sajnos mindig nem teljesen biztos, hogy mikor kerül sor a 3-as metróvonal felújítására - a legutóbbi hírek szerint 2019 végéig kell lezárulnia a beruházásnak.

3-as villamos meghosszabbítása

Az elmúlt években teljes felújításon átesett és részben megújult járműállománnyal közlekedő 3-as villamos jelenleg nem éri a XIII. kerületet, azonban régóta léteznek tervek arra, hogy ez megváltozzon. A vonal északi meghosszabbítása létrehozna egy régóta vágyott közvetlen kapcsolatot az M3-as autópálya által elválasztott XIII. és XIV. kerületek között. A villamosok egy új felüljárón keresztül teremtenének kapcsolatot a Nagy Lajos király útja a Szegedi út között, majd a Béke teret biztosan, de lehet, hogy az Árpád híd metróállomást is elérnék. A XIII. kerület önkormányzata pár évvel ezelőtt kikérte ugyan a lakosság véleményét a fejlesztésről, azonban egyelőre nem szerepel a beruházás a 2020-ig tartó uniós finanszírozási ciklusban megvalósítani kívánt projektek között.

Intermodális csomópont kialakítása

A XIII. kerületben megvalósítható kötőtpályás beruházások között kiemelten fontos új átszállóközpontok kialakítása az 1-es villamos és a váci vasútvonal, illetve az 1-es metró között. Jelenleg mindkettőt csak keresztezik a külső körgyűrű villamosai, egy új vasúti vagy földalatti megállóval azonban a környéken élők tízezrei kerülnének a jelenleginél jóval közelebb a belvároshoz. Mindkét megállóhely kialakítására születettek már tervek, első körben inkább az 1-es metró új állomásának kiépítésére van nagyobb esély, mivel néhány éven belül annak is halaszthatatlanná válik átfogó felújítása.

Új úszókomplexum

A 90 milliárd forintból megvalósuló, 2017-ben megrendezésre kerülő vízi világbajnokság legfőbb színhelye a XIII. kerületi Duna-parton épülő Dagály-komplexum lesz. Bár a legtöbb látogatót a jövő évi játékok idején vonzhatja a létesítmény, az ideiglenes lelátók elbontása után a kerület lakosainak rendelkezésére fog állni a főváros legmodernebb úszókomplexuma, melyet a tervek szerint a jövőben további versenyek helyszínéként, tanuszodaként és edzőbázisnak használnak majd.

Liget és Liget 2 projektek

Nem a Dagály-komplexum az egyetlen nagyszabású fővárosi beruházás, amely jelentősen növelheti a XIII. kerületben élők szabadidős lehetőségeit. A kerület közvetlen szomszédságában valósul meg két hasonló nevű, ám elég különböző projekt is. A Városliget teljes átalakítását magában foglaló Liget Budapest projekt körül továbbra is sok kérdőjel - nem tudni pontosan, hogy mely múzeumok és milyen formában épülnek meg ténylegesen és sok az aggály a zöldterület esetleges csökkenése körül -, az azonban nagyon valószínű, hogy megmaradó zöldterület minősége, valamint a kulturális programlehetőségek száma biztosan növekedni fog. Kevésbé ellentmondásos, ám részleteiben még inkább bizonytalan beruházás a Liget 2 projekt, mely a Podmaniczky utca és a vasút közötti kihasználatlan területet zöldíteni, ezzel remélhetőleg összekötve a régóta elválasztott VI. és XIII. kerületeket és további szabadidős lehetőségeket biztosítva a környéken élők és az egész város számára.

Új lakás a XIII. kerületben?

Több ingatlanfejlesztő is meglátta a kerületben rejlő hatalmas potenciált, mely az elkövetkezendő években nem csak új irodaházakkal, hanem számos új lakóházzal is bővül majd. A kerület egyik legfrissebb újlakás-projektjét a Biggeorge Property Zrt. jelentette be, alig néhány percre az Árpád híd metróállomás csomópontjától, valamint az újonnan épülő Dagály-komplexumtól. A névre keresztelt 131 lakásos projektben mindegyik lakáshoz terasz tartozik, otthonok már 29 négyzetmétertől elérhetőek egészen a panorámás, budai hegyekre néző tetőteraszos lakásokig. Várhatóan 2018 negyedik negyedévében kerül átadásra. Az értékesítés az imént kezdődött, a fejlesztő jelenleg bevezető áron kínálja a lakásokat. *A cikk megjelenését a Biggeorge Property Zrt. támogatta.*